



INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT

CMS

Le aziende devono affrontare nuove sfide e occuparsi del loro core business. CMS Italy può affiancarle con soluzioni di **Integrated Facility Management**, occupandosi di tutti i servizi necessari al funzionamento del sito industriale, eliminando sacche di inefficienza, riducendo i costi di esercizio e garantendo elevata la qualità dell'intervento.

Operiamo dal 2003 nel comparto del Facility Management, in ambito nazionale ed internazionale, attraverso singoli servizi o proponendo un'offerta integrata di **Global Service** di tipo evoluto destinata agli spazi di lavoro e a quelli civili.

Fondata sulle basi di un'**imprenditorialità artigiana**, abbiamo assunto le vesti di un'impresa moderna, tecnologicamente evoluta e versatile capace di rispondere alle nuove esigenze di mercato. L'innovazione organizzativa e la specializzazione costante delle risorse interne ci ha permesso così di creare soluzioni e servizi altamente flessibili e ritagliati sulle reali esigenze della committenza.

Abbiamo **sede** a Latina (superficie totale di 15.000 mq) e **squadre operative** che operano su territorio nazionale. Disponiamo inoltre di postazioni secondarie presso i clienti per i quali prestiamo servizio.

Elaboriamo soluzioni flessibili e progettate sulle esigenze reali del cliente

Razionalizziamo e miglioriamo la qualità di tutte le attività ausiliarie che contribuiscono a perseguire l'obiettivo dell'impresa.

Ci occupiamo della manutenzione e conduzione degli edifici industriali e dei loro servizi e impianti, aumentando così la produttività e l'efficacia a lungo termine dell'azienda che si affida a noi.

I NOSTRI PUNTI DI FORZA



Reperibilità H24



Officina meccanica interna



Copertura nazionale



Know how aziendale



Automezzi e strutture di proprietà



Personale interno specializzato in ogni settore



Global Service

SERVIZI

Contenimento dei costi

Ottimizzazione delle risorse e dei processi produttivi

Miglioramento della qualità dei servizi no core

Nel pieno rispetto del Facility Management diventiamo unico interlocutore di supporto per potenziare la competitività dell'azienda.

Questa offerta integrata con soluzioni di Global Service di tipo evoluto ed attività di Integrated Facility Management propone soluzioni ad alto valore aggiunto per programmare la pianificazione strategica delle politiche gestionali ed il monitoraggio dei risultati. Grazie ad un'analisi condivisa elaboriamo le soluzioni più adatte per razionalizzare la gestione degli edifici industriali così da permettere all'azienda di concentrarsi sul proprio core business.



Impianti Meccanici



Realizziamo impianti meccanici efficienti e tecnologicamente evoluti, impiegando metodologie innovative e con un'attenzione particolare alla sostenibilità dei progetti offerti.

Applichiamo la nostra esperienza, con l'obiettivo di raggiungere la sinergia tra i nuovi impianti e quelli esistenti, in un'ottica di riduzione dei costi di realizzazione ed efficienza di gestione.

Offriamo qualsiasi tipo di servizio in questo settore, dagli impianti meccanici integrati a sistemi di automazione, impianti HVAC e speciali assicurando rapidità di esecuzione ed elevata qualità del risultato finale.



Impianti Elettrici

I nostri sistemi di impianti elettrici civili ed industriali nascono dall'idea di integrare alla fonte le diverse funzioni (fonia, dati, video, sicurezza, protezione e controllo accessi e climatizzazione) per ottimizzare la gestione ed ottenere un risparmio energetico.

Grazie a strumenti di ultima generazione garantiamo risposte tempestive in caso di malfunzionamenti, possibilità di controllo da remoto con soluzioni di domotica e proponiamo soluzioni che permettano l'utilizzo di energie rinnovabili.

Il personale qualificato e formato lavora sulle basse e medie tensioni ed offre soluzioni adeguate ad ogni necessità.

Siamo specializzati in:

- impianti civili e impianti industriali;**
- cabina trasformazione MT/BT;**
- cablaggi di quadri elettrici;**
- illuminazione e forza motrice;**
- generatori di supporto (gruppi elettrogeni);**
- gruppi di continuità.**

Impianti Idraulici

L'importanza dell'acqua come risorsa vitale da preservare è la nostra filosofia. Semplicità nelle soluzioni, ottimizzazione nelle prestazioni e progettazione in base alle esigenze della struttura: questa la nostra missione.

Siamo specializzati in impianti idrici a basso impatto ecologico, studiati per recuperare acque non potabili (pioggia o pozzi) da impiegare per la distribuzione di acqua sanitaria (ad esempio nelle cassette dei wc o per l'irrigazione).

Il nostro alto standard qualitativo permette così di contenere i costi di manutenzione e di approvvigionamento rispondendo ad esigenze pratiche e di sostenibilità.

Gli impianti sono anche alla base di sistemi antincendio di tipo sprinkler o antincendio ad idranti e impianti di condizionamento e riscaldamento.





Impianti Antincendio

Realizziamo impianti antincendio per edifici civili e industriali per garantire la sicurezza e l'incolumità delle persone.

Disponiamo di personale interno formato e specializzato in sistemi di prevenzione e protezione antincendio d'avanguardia ed i nostri servizi di manutenzione sono customizzati secondo le necessità del cliente garantendo la conduzione degli impianti a norma di legge.

Impianti di spegnimento automatici
Sistemi di rilevazione, segnalazione e allarme antincendio
Presidi antincendio e sistemi di protezione antincendio passiva



Impianti di Condizionamento

È dall'aria che respiriamo che dipende la qualità della nostra vita.

Per questo offriamo soluzioni di ultima generazione, personalizzate e concepite per durare nel tempo.

Dalla consulenza alla consegna, progettiamo impianti di condizionamento e trattamento aria di ogni dimensione in ambito civile e industriale con una grande attenzione per il risparmio energetico, la comodità di utilizzo e il design.

Condizionatori autonomi (monosplit e multisplit)

Centrali frigorifere UTA

Ventilazione

VRV/VRF

Impianti chiller

Condizionamento di precisione





Impianti di riscaldamento

Mantenere il comfort ambientale sui luoghi di lavoro è indispensabile per non compromettere la salute e la sicurezza dei lavoratori, evitando situazioni di disagio e la diminuzione della produttività.

Per garantire la giusta temperatura realizziamo ed installiamo impianti termici di ultima generazione per tutti gli spazi, offrendo benessere totale e duraturo nel tempo. Realizziamo impianti ex-novo e, per la vostra sicurezza e per beneficiare di risparmio energetico ed economico, eseguiamo lavori di manutenzione periodica su impianti esistenti. Lavoriamo nel pieno rispetto delle normative e dell'efficienza energetica.

Impianti a pavimento o a parete

Impianti con caldaia a condensazione

Impianti con caldaia convenzionale

Impianti con pompa di calore

Impianti con radiatori tradizionali o d'arredo



Opere Edili

Un team professionale e specializzato in ogni settore ci permette di essere un General Contractor di riferimento per grandi progetti di riqualificazione immobiliare chiavi in mano.

Abbiamo esperienza in re-layout di strutture adibite ad uffici e complessi residenziali, store di nicchia, saloni espositivi e depositi industriali.

Offriamo ristrutturazioni, beautification e riorganizzazione degli spazi grazie alle competenze maturate in opere in cemento strutturale e lavorazioni in ferro, pareti mobili e strutture modulari, pavimentazioni e rivestimenti murari, costruzioni in cartongesso, pitturazioni ed impermeabilizzazioni.





Impianti Speciali

Sicurezza, automazione, trasmissione dati: operiamo nel settore dei processi di controllo e dei servizi connessi alla distribuzione delle informazioni.

Grazie al know how acquisito possiamo soddisfare ogni esigenza, dalla manutenzione alla realizzazione di nuovi impianti di ultima generazione.



Antintrusione

Telecamere a circuito chiuso (TVCC)

Citofonia e videocitofonia

Impianti trasmissione dati

Automazione di ingressi e passi carrabili

Impianti di domotica e BMS

Soft Service

Nell'ambito del facility management garantiamo assistenza completa attraverso il settore di soft service.



Pulizie e sanificazione ambientale

Risponde all'esigenza di lavorare in un ambiente di lavoro a norma di legge.

Manutenzione area verde

Funzione estetica e mantenimento dello spazio esterno sano e sicuro attraverso l'uso di attrezzature moderne e prodotti ecologicamente sostenibili.

Traslochi e facchinaggio

Analisi e pianificazione condivisa per evitare alterazioni sui piani di ripresa dell'attività ordinaria.





Informazioni e contatti

Clean & Maintenance Systems S.r.l.

P. IVA 02147150599

Sede legale | via Litoranea, 3174 - 04100 Latina (LT)

Sede operativa | S.R. 148 Pontina Km. 78,100 - 04100 Latina (LT)

☎ 0773 369883

📱 347 3616639

✉ info@cmsitaly.com | cmsitaly@pec.it



www.cmsitaly.com

CERTIFICAZIONI



F-GAS

